



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DOS PROMITENTES COMPRADORES DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO CONDOMÍNIO STELLA CAMBO BELO, REALIZADA DE 10 A 12 DE NOVEMBRO DO ANO DE 2020.

Aos dez dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, às nove horas e trinta minutos, após prévia convocação, reuniram-se em ambiente digital, através de ferramenta disponibilizada pela Manager Sistemas e Serviços Ltda, conforme relação de inscritos anexa, os adquirentes das unidades do Condomínio Stella Campo Belo, em construção na Rua Stella Marina, nº 156, Bairro Brooklin Paulista, Município de São Paulo – Estado de São Paulo, CEP 04601-090, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1) Esclarecimentos sobre a Constituição do Patrimônio de Afetação, nos termos da Lei 10.931/04 e 2) Eleição da Comissão de Representantes.** Iniciados os trabalhos, apresentou-se o Sr. Marcelo Chirico Mahtuk, RG nº 13.880.297, CPF nº 072.256.908-41, indicado pela Incorporadora, Even Construtora e Incorporadora S/A., para presidir a presente Assembleia, para a condução dos trabalhos. Com a palavra, o Sr. Presidente indicou para secretário, o Sr. Marcelo de Lima RG nº 25.335.072-4, CPF nº 147.416.648-21. Através do vídeo explicativo apresentado pelo Dra. Mariana Senna, advogada especializada em Direito Imobiliário e Condominial, foi ressaltado que o empreendimento Condomínio Stella Campo Belo, foi submetido ao regime do patrimônio de afetação, nos termos da Lei 10.931/04, que modificou a Lei 4.591/64, foram apresentados os procedimentos legais para o patrimônio de afetação, sua conceituação, atribuições e responsabilidades do incorporador e dos membros da Comissão de Representantes, tendo sido ressaltada a importância desse regime, diante da “blindagem” que é estabelecida entre o empreendimento e os demais negócios das empresas sócias da Incorporadora. Foi informado aos presentes, que a Comissão de Representantes terá mandato coincidente com a duração das obras, e que serão apresentados relatórios trimestrais aos seus membros, detalhando a aplicação dos recursos, em conformidade com o cronograma físico das obras. Foi ainda esclarecido que foi contratado financiamento junto à instituição financeira, a qual também exercerá a fiscalização da aplicação dos recursos, conforme lhe é facultado pelas disposições legais que instituíram o patrimônio de afetação. Foram apresentadas as responsabilidades da Comissão de Representantes que deverá: a - Analisar os balancetes coincidentes com o trimestre civil, relativos a cada patrimônio de afetação; b - Fiscalizar o empreendimento submetido ao patrimônio de afetação, c - Aprovar modificação na incorporação, se necessário e sugerida pelo incorporador, desde que não alterem o direito de propriedade dos adquirentes; d – ter acesso aos dados fiscais da obra perante à Receita Federal do Brasil; e - aprovar reprogramações de cronograma de obra perante o agente financeiro; f - Receber do agente financeiro cópia de relatório ou parecer que seja produzido por pessoa eventualmente indicada. Após a explanação em vídeo, foram esclarecidas dúvidas e questionamentos dos participantes dessa Assembleia. Passando-se ao próximo item da “ordem do dia”, candidataram-se à Comissão: ALDO VIEIRA DOS SANTOS - 2/AP/000152, ADELBER CARDOSO RODRIGUES - 2/AP/000203, ADRIANA SOSA COELHO - 2/AP/000201, FERNANDA BRASOLIN - 2/AP/000033, GUILHERME GONÇALVES DE QUEIROZ - 1/AP/000163, LUCIANE SPIGANOL MANZINI - 2/AP/000192, MANUELA PASCOA CHIESSI - 1/AP/000144, MARCELO MATARAZZO - 1/AP/000084, MARIO GONZALEZ - 2/AP/000173, MICHELLE CRISTINA FREITAS GARDENAL - 1/AP/000233, PHILLIPE SOARES CASALE - 1/AP/000272, WILLIAM ROCHA POPADIUK - 2/AP/000082. Após isso foi iniciada a votação, e foram eleitos como membros efetivos da Comissão de Patrimônio de Afetação: **ADELBER**



CARDOSO RODRIGUES - 2/AP/000203, CPF nº 65323823615 e RG nº MG4731855, FERNANDA BRASOLIN VALERIANO- 2/AP/000033, CPF nº 26355862846 e RG nº 277401525, ADRIANA SOSA COELHO - 2/AP/000201, CPF nº 80968511600 e RG nº 109857565, GUILHERME GONÇALVES DE QUEIROZ - 1/AP/000163, CPF nº 39533850892 e RG nº 350479215, MARCELO MATARAZZO - 1/AP/000084, CPF nº 10336066775 e RG nº 66400538X, PHILLIPE SOARES CASALE - 1/AP/000272, CPF nº 01224393686 e RG nº MG6186630 e como membros suplentes, LUCIANE SPIGANOL MANZINI - 2/AP/000192, CPF nº 13241949877 e RG 9523330 e MANUELA PASCOA CHIESSI - 1/AP/000144, CPF nº 36790062840 e RG 426686974. Foi também esclarecido que as análises da Comissão de Representantes poderão ser apresentadas aos demais adquirentes de unidades, por meio do Portal do Cliente - <https://portaldocliente.even.com.br>, bem como as visitas programadas ao empreendimento serão comunicadas futuramente aos participantes. Foi esclarecido, também, que é vedado à Comissão de Representantes intervir, opinar ou discordar de método construtivo, insumos aplicados, qualidade da obra ou qualquer outro aspecto de engenharia do empreendimento, sendo sua atribuição restrita ao fim de analisar se o patrimônio de afetação está sendo respeitado e se está sendo apartado do patrimônio da incorporadora os recursos provenientes da venda ou financiamento do empreendimento. Com a conclusão dos itens da pauta, o Sr. Presidente deu por encerrado os trabalhos, agradecendo a presença de todos, e solicitando fosse lavrada a presente ata.

São Paulo, 12 de novembro de 2020.



MARCELO CHIRICO MAHTUK
PRESIDENTE



MARCELO DE LIMA
SECRETÁRIO



STELLA

CAMPO BELO

Por solicitação da Medyz Empreendimentos Imobiliários Ltda., ficam os senhores convocados para Assembleia sobre Patrimônio de Afetação do Condomínio **Stella Campo Belo**. Seguindo orientações recomendadas pela Organização Mundial da Saúde (OMS), que visa combater a propagação do **Covid-19**, informamos que a Assembleia será realizada virtualmente, em primeira convocação **no dia 10 de novembro de 2020**, às 09h00 (nove horas), ou em segunda e última convocação, às 9h30 (nove horas e trinta minutos) do dia 10 de novembro de 2020, com seu término às 23h59 do dia 12 de novembro de 2020.

A condução, interação e votação da Assembleia, serão por meio do ambiente virtual que foi cuidadosamente preparado para transmitir informações transparentes e seguras.

O passo a passo, endereço do site, mais informações sobre o ambiente virtual e formato da Assembleia serão encaminhados via e-mail no dia 4/11/2020. Abaixo apresentamos os assuntos que serão abordados na apresentação virtual.

Ordem do Dia:

- 1- Esclarecimentos sobre a constituição do Patrimônio de Afetação, nos termos da lei federal Nº 10.931/04;
- 2- Eleição da comissão de representantes (mínimo três membros).

Cumpre ressaltar a importância do comparecimento de todos, considerando que as decisões tomadas em Assembleia deverão ser cumpridas, mesmo pelos ausentes.

Atenciosamente,
Even Construtora e Incorporadora
(Medyz Empreendimentos Imobiliários Ltda.)

even.vc

Fale com a gente pelo chat ou envie
uma mensagem.



CHAT ONLINE
das 9h30 às 12h
e das 13h às 17h30



ENVIE UMA
MENSAGEM

Central de Atendimento: (11) 3466-3836
Segunda a sexta-feira, das 9h30 às 12h e das 13h às 17h.
sac@even.com.br

