

Hubert

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 27/02/2024

2753 - COND STELLA CAMPO BELO - SETOR RESIDENCIAL APARTAMENTOS

Sao Paulo, 14 de fevereiro de 2024

Prezado(a) Condômino(a):

Por determinação da Sindicatura, convidamos a todos a participar da Assembleia Geral Extraordinária do **COND STELLA CAMPO BELO - SETOR RESIDENCIAL APARTAMENTOS**, localizado na Rua Rita Joana de Souza, 502, Sao Paulo, a realizar-se no próprio Condomínio, em primeira convocação **às 19h, do dia 27 de fevereiro de 2024**, e não havendo quorum legal, em segunda convocação, **às 19h30min** no mesmo dia, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte:

ORDEM DO DIA

- 1) Eleição de Conselheiros para o mandato complementar, em face da renúncia dos atuais;
- 2) Deliberação quanto à definição do tipo de cobertura da garagem;
- 3) Aprovação da individualização de gás, e verba necessária;
- 4) Aprovação da instalação dos equipamentos de ar condicionado (brinquedoteca, sala de massagem e salão de jogos) e verba necessária;
- 5) Deliberação quanto à definição sobre a piscina interna quanto a temperatura e fechamento das janelas;
- 6) Aprovação da climatização da piscina externa, e verba necessária;
- 7) Criação de uma comissão de jardinagem para definição dos investimentos e manutenções;
- 8) Definição dos critérios de sorteio de vagas.

A assembleia ocorrerá **PRESENCIALMENTE** no próprio condomínio, porém a votação será liberada ao término das apresentações, através do link <https://stellacampobelo.hubert.com.br/#/>, que permanecerá por 48 horas em aberta para votação.

Contando com a sua presença ou seu procurador, **ressaltamos que as deliberações obrigam a todos, inclusive aos condôminos ausentes**, e só terão direito de participar e votar aqueles quites com suas cotas condominiais (Artigo 1335 - Inciso III do Código Civil)

Atenciosamente,

Cintiane Franco
Hubert Condomínio
Tel (11) 3146-3900
cintianefranco@hubert.com.br



2753 – CONDOMÍNIO STELLA CAMPO BELO

ATA DE FECHAMENTO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

27/02/2024

Ata de fechamento das votações que ficaram abertas da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Stella Campo Belo, localizado na Rua Rita Joana de Souza, 502, Bairro Brooklin Novo, São Paulo – SP, CEP: 04601-061, realizada no dia 27 (vinte e sete) de fevereiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), em segunda convocação, às 08h30min, conforme edital devidamente enviado a todos. Participaram os Srs. Condôminos, por si ou por procuradores, bem como os representantes da Hubert Imóveis e Administração Ltda. A realização desta Assembleia desenvolveu-se no próprio condomínio e dando início aos trabalhos candidatou-se para presidi-los o Sr. Sugata Rodrigues do Nascimento, unidade 2 181, que convidou a mim, Cintiane Franco, para secretariá-lo. Obtiveram os seguintes resultados das votações que ficaram abertas, finalizando em 03/03/2024.

1) Eleição de Conselheiros para o mandato complementar, em face da renúncia dos atuais; foram eleitos ao Conselho Suplente os senhores: Ricardo Corbal (unidade T2 204) - 49 votos; Jefferson Silva (unidade T2 264) - 46 votos e Rafael Neto (unidade T1 192) - 41 votos.

2) Deliberação quanto à definição do tipo de cobertura da garagem; foi aprovada pela maioria dos votos (90 votos a favor) a cobertura com Estrutura Metálica + Policarbonato no valor de referência de R\$ 410.000,00, condicionada a elaboração de projeto no valor de R\$ 18.000,00.

3) Aprovação da individualização de gás, e verba necessária; após explanação acerca dos benefícios da medição individualizada e apresentação dos medidores, foi aprovado por maioria dos votos (80 votos a favor, 44 votos contra) a individualização do gás. O critério de escolha do medidor e arrecadação será realizado de acordo com o dimensionamento técnico de cada unidade.

4) Aprovação da instalação dos equipamentos de ar-condicionado (brinquedoteca, sala de massagem e salão de jogos) e verba necessária; conclusão dos votos conforme abaixo: Sala de massagem: aprovado pela maioria de votos (86 votos a favor, 37 votos contra) a instalação



do ar-condicionado. Brinquedoteca: aprovado pela maioria de votos (95 votos a favor, 27 votos contra) a instalação do ar-condicionado. Sala de jogos: aprovado pela maioria de votos (92 votos a favor, 31 votos contra) a instalação do ar-condicionado. Diante das aprovações, o corpo diretivo e comissão farão reanálise das propostas apresentadas e equalização, para reapresentação em assembleia futura.

5) Deliberação quanto à definição sobre a piscina interna quanto à temperatura e fechamento das janelas; após a explicação referente a temperatura ideal da piscina interna, foi aprovado pela maioria de votos (80 votos a favor, 44 votos contra) manter a piscina na temperatura entre 29 e 30 graus. Quanto ao fechamento das janelas foi aprovado pela maioria dos votos (82 votos a favor, 42 votos contra) o fechamento das janelas, mesmo implicando na perda da garantia pela construtora (pintura, trincas, etc.).

6) Aprovação da climatização da piscina externa, e verba necessária; foi aprovado pela maioria dos votos (81 votos a favor, 36 votos contra) a climatização da piscina externa, com referência da temperatura em 30 graus e desligado durante o inverno.

8) Definição dos critérios de sorteio de vagas; após explanação sobre as vagas do Condomínio foi aprovado o seguinte critério: Seguir as marcações das vagas por proximidade (com 103 votos contra 21 votos); O sorteado escolhe a vaga dentro do critério estabelecido (vagas por proximidade) por 103 votos contra 20. Quanto a periodicidade do sorteio, foi aprovado o período de 2 anos por 85 votos contra 38. Nada mais a tratar, foram os trabalhos encerrados e dos mesmos lavrada a presente ata, que vai assinada pela Sr. Presidente e por mim, Secretária.

Assinada via CLICKSIGN

Conforme relatório na última página

Sugata Rodrigues do Nascimento

PRESIDENTE

Assinada via CLICKSIGN

Conforme relatório na última página

Cintiane Franco

SECRETÁRIA



2753 - ATA AGE - 27 02 2024.pdf

Documento número #1011f059-719e-45d0-901e-18c8f938f10a

Hash do documento original (SHA256): adc516af3a3ad364b4a5f9bfe44d00ade2c37ed86eff9a3c6e7dcf722806ac5e

Assinaturas

✓ **Cintiane Franco**

CPF: 322.239.308-75

Assinou em 08 out 2025 às 14:09:43

✓ **Sugata Rodrigues do Nascimento**

CPF: 933.434.501-20

Assinou em 08 out 2025 às 15:45:09

Log

- 08 out 2025, 13:40:12 Operador com email seguros@hubert.com.br na Conta 25a6e226-b684-40aa-9402-a4c5c5872f72 criou este documento número 1011f059-719e-45d0-901e-18c8f938f10a. Data limite para assinatura do documento: 07 de novembro de 2025 (13:40). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 08 out 2025, 13:41:46 Operador com email seguros@hubert.com.br na Conta 25a6e226-b684-40aa-9402-a4c5c5872f72 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 07 de novembro de 2025 (15:24).
- 08 out 2025, 13:41:46 Operador com email seguros@hubert.com.br na Conta 25a6e226-b684-40aa-9402-a4c5c5872f72 adicionou à Lista de Assinatura: sugatarn@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Sugata Rodrigues do Nascimento.
- 08 out 2025, 13:41:46 Operador com email seguros@hubert.com.br na Conta 25a6e226-b684-40aa-9402-a4c5c5872f72 adicionou à Lista de Assinatura: cintianefranco@hubert.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cintiane Franco.
- 08 out 2025, 14:09:43 Cintiane Franco assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail cintianefranco@hubert.com.br. CPF informado: 322.239.308-75. IP: 191.251.130.116. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5926042 e longitude -46.680805. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1317.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

-
- 08 out 2025, 15:45:09 Sugata Rodrigues do Nascimento assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail sugatarn@gmail.com. CPF informado: 933.434.501-20. IP: 189.28.179.2. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -28.68715082944617 e longitude -49.38124898225539. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1317.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 out 2025, 15:45:09 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 1011f059-719e-45d0-901e-18c8f938f10a.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 1011f059-719e-45d0-901e-18c8f938f10a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.